



LANDRATSAMT CHAM



Datum:

22.05.2023

Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung "Roding - Brantl-Areal Nr. 6102-100/0" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im OT Roding durch die Stadt Roding hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sachgebiet "Gartenkultur und Landespflege":

Die Nachverdichtung wird befürwortet. Allerdings ist die Beeinträchtigung für Flurnummer 540/4 enorm. Der Gartenbereich unterliegt einer „Überwachung“ aus vielen Fenstern.

Es sollte überlegt werden, die Gebäude so zu gruppieren, dass ein Innenhof entsteht. Momentan entstehen durch die Gestaltung keinerlei Räume, die Flächen sind für die Bewohner nicht nutzbar. Im Zeichen des Klimawandels und der Regenwasserrückhaltung wird dringend empfohlen, Dächer mit Dachbegrünung festzusetzen; diese kann auch mit Photovoltaiknutzung kombiniert werden. Durch begrünte Dächer kommt es zu einer Abkühlung der Gebäude und der Ablauf des Regenwassers wird gebremst.

Die Möglichkeit, 20 Stellplätze im Freien zu errichten (Ziffer 1.6 auf dem Planteil), zerstört die letzten Grünflächenreste. Eine Reduzierung der Kellerräume zugunsten weiterer Tiefgaragenfläche sollte aus Sicht des Sachgebiets Gartenkultur überlegt werden.